

Bijlage 3

Gemeente Maastricht
t.a.v. de gemeenteraad

per mail: post@maastricht.nl

Maastricht, 23 januari 2024

Onderwerp: ontwerp-bestemmingsplan Mosa Porselein, zaaknummer 46675, zienswijze

Mijne dames en heren,

Graag maken wij gebruik van de gelegenheid om u van onze zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan Mosa Porselein, zaaknummer 46675, op de hoogte te stellen.

Allereerst vinden wij woningbouw door inbreiding en vervanging van niet-gebruikte fabrieksgebouwen en -terreinen een goede zaak. Ten aanzien van het plan hebben wij diverse malen een prettig contact gehad met de project-ontwikkelaar van 3W/Wyckerpoort B.V. en is daadwerkelijk geluisterd naar onze inzichten ten aanzien van de bouwplannen.

Wat ons opviel in de bij het bestemmingsplan behorende bijlage 'Ruimte. Mensen. Toekomst, Bestemmingsplan 'Mosa Porselein' Maastricht.', pagina 9, impressie planvoornemen, is het pad tussen onze woning aan de Professor Mullerstraat 24 en de noodkerk aan Professor Mullerstraat 56. Naar onze mening houdt dit fiets-/wandelpad geen rekening met onze privacy. Wij zouden graag zien dat het bestaande toegangshek tussen noodkerk en de erfafscheiding van onze woning in gesloten toestand gehandhaafd blijft dan wel wordt vervangen door een permanent gesloten afscheiding. Dit voorkomt onnodig verkeer, onveilige situaties op de aansluiting op (het trottoir van) de Professor Mullerstraat, overlast en/of vandalisme in deze min of meer aan het oog onttrokken doorgang en het zijn van een vluchtweg van criminelen uit de 'parkeerbox' waartoe de doorgang toegang geeft.

Verder gaan wij er van uit dat de te bouwen appartementengebouwen aan de Professor Moserstraat een zodanige hoogte zullen hebben dat rekening met onze privacy wordt gehouden, idealiter door het 'wegvallen' van de gebouwen achter de daknok van het resterende gedeelte van gemelde noodkerk.

Wij verzoeken u vriendelijk onze zienswijze te betrekken in de aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Zonodig lichten wij bovenstaande graag toe en beantwoorden en zijn wij bereid eventuele vragen te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1